

Министерство образования и науки Курской области

Областное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Курский автотехнический колледж»

СОГЛАСОВАНО

Председатель профкома студентов

 С.В.Тимонина

Протокол от 21 декабря 2024 г.

№ 12

УТВЕРЖДАЮ

Директор



А.В. Салтанов

Приказ от 28 декабря 2024 г.

№ 1-848

ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии ОБПОУ «КАТК»

г. Курск, 2024 г.

Положение о студенческом общежитии ОБПОУ «КАТК» рассмотрено на заседании методического совета колледжа от 26.12.2024 г. Протокол №3

Настоящее положение разработано на основании:

- Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
- Закона Курской области от 09.12.2013 г. №121-ЗКО «Об образовании в Курской области»;
- Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Письма Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- Федерального закона от 19.05.1995 г. № 82 - ФЗ «Об общественных объединениях»;
- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Федерального закона «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» от 25 июня 1993 года;
- Устава областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский автотехнический колледж» (далее - Устав).

1. Общие положения

- 1.1. Студенческое общежитие областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский автотехнический колледж» (далее – Колледж), предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.
- 1.2. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Колледжу, и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.
- 1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, а также представителей других организаций и учреждений не допускается, за исключением случаев, указанных в п. 1.7. настоящего Положения.
При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.1 настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи могут по решению администрации Колледжа переоборудоваться под общежития для работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.
- 1.4. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности

проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на руководителя Колледжа.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами организуются: комната отдыха, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, туалеты и. т.д.).

1.6. Настоящее Положение является локальным нормативным актом Колледжа.

1.7. В соответствии с постановлением исполнительного органа Курской области в студенческом общежитии может быть создан пункт временного размещения граждан, временно отселенных с территорий постоянного проживания в результате воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже на основании заключенных договоров, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия руководства Колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студентов ОБПОУ «КАТК», техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- соблюдать режим подъема и отбоя: подъем – 6 ч.15 мин; отбой – 22 ч.00 мин;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Возмещение причиненного материального ущерба проживающими из числа несовершеннолетних студентов, производится их родителями или лицами, осуществляющими их функции.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе (с их согласия) привлекаются студенческим Советом общежития во внеучебное

время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Принимать участие в дежурстве по общежитию в соответствии с п.6 Положения о дежурстве по общежитию ОБПОУ «КАТК».

2.5. За нарушение Правил внутреннего распорядка студентов ОБПОУ «КАТК» к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.6. Категорически запрещаются курение, появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических и других запрещённых веществ. Категорически запрещается проносить и хранить огнестрельное, травматическое, холодное оружие. Категорически запрещается причинять ущерб здоровью и жизни проживающих.

3. Обязанности Колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержание в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

3.2. Колледж обязан:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения студенческого общежития;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечить на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Текущее руководство деятельностью общежития осуществляет комендант. Комендант обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения студенческого общежития, паспорта;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

Комендант общежития:

- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим Советом общежития вносит на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.
- несет ответственность за несоблюдение локальных нормативных актов колледжа, в том числе Положения о дежурстве по общежитию ОБПОУ «КАТК».

3.4. Воспитатель общежития:

- воспитатель общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора Колледжа.
- планирует и организует жизнедеятельность обучающихся и осуществляет их воспитание;
- проводит повседневную работу, обеспечивающую создание условий для их социально-психологической реабилитации, социальной и трудовой адаптации;
- содействует созданию благоприятных условий для индивидуального развития и нравственного формирования личности обучающихся, вносит необходимые коррективы в систему их воспитания;
- осуществляет изучение личности обучающихся, их склонностей, интересов, содействует росту их познавательной мотивации и становлению их учебной самостоятельности, формированию компетентностей;
- организует подготовку домашних заданий;
- создает благоприятную среду и морально-психологический климат для каждого проживающего;
- помогает решать проблемы, возникающие в общении с товарищами, преподавателями, родителями (лицами, их заменяющими);
- осуществляет помощь проживающим в учебной деятельности, способствует обеспечению уровня их подготовки соответствующего требованиям федерального государственного образовательного стандарта, федеральным государственным образовательным требованиям;
- содействует получению дополнительного образования через систему дополнительного образования, спортивных секций, объединений. В соответствии с индивидуальными и возрастными интересами совершенствует жизнедеятельность коллектива проживающих;
- соблюдает права и свободы проживающих, несет ответственность за их жизнь, здоровье и безопасность в период пребывания воспитанников в общежитии;
- проводит наблюдения (мониторинг) за здоровьем, развитием и воспитанием проживающих;
- разрабатывает план (программу) воспитательной работы;
- совместно с органами самоуправления ведет активную пропаганду здорового образа жизни;
- работает в тесном контакте с преподавателями, социальными педагогами, другими педагогическими работниками, родителями (лицами, их заменяющими) обучающихся;
- участвует в работе педагогических, методических советов, других формах методической работы, в работе по проведению родительских собраний, оздоровительных, воспитательных и других мероприятий, предусмотренных образовательной программой, в организации и проведении методической и консультативной помощи родителям (лицам, их заменяющим);
- вносит предложения по совершенствованию образовательного процесса;
- соблюдает правила внутреннего распорядка, правила по охране труда, технике безопасности и противопожарной защите.

Воспитатель общежития несет ответственность:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей - в соответствии с действующим трудовым законодательством;
- за правонарушения, совершенные в период осуществления своей деятельности - в соответствии с действующим законодательством;
- за причинение материального ущерба - в соответствии с действующим законодательством;
- за нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических правил;
- за несоблюдение локальных нормативных актов колледжа, в том числе Положения о дежурстве по общежитию ОБПОУ «КАТК».

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

- 4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются руководством колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом по Колледжу. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, в котором указывается номер комнаты для проживания студентов.
- 4.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в законодательно установленном порядке. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляет Колледж.
- 4.3. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.
- 4.4. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Колледжа). При выселении обучающихся из студенческого общежития Колледж обязан выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб Колледжа.
- 4.5. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется руководством Колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляется приказом по колледжу (с учетом статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и локальных нормативных актов колледжа).

5. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии.

- 5.1. Размер платы за найм жилого помещения в студенческом общежитии, включая расходы на коммунальные услуги, устанавливается приказом

директора колледжа. Размер оплаты может быть изменен с учетом изменения тарифов на тепловую энергию, свет, воду и методики расчета за найм жилого помещения.

Данная информация доводится до сведения проживающих в общежитии путем размещения соответствующих объявлений на информационных стендах и сайте Колледжа.

5.2. При выселении обучающегося из общежития он обязуется произвести оплату за найм жилого помещения в студенческом общежитии в размере, установленном на дату выселения.

5.3 Доходы от взимания платы за найм жилого помещения в студенческом общежитии расходуются на содержание общежития и улучшение его материально-технической базы.

5.4 Плата за найм производится обучающимися ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим периодом, исключая период летних каникул и период дистанционного обучения, путём перечисления денежных средств на расчетный счет ОБПОУ «КАТК».

5.5. Общежитие предоставляется бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- имеющим право на получение государственной социальной помощи (малоимущие, малообеспеченные);

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.6. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается со студентами (законными представителями) на период обучения.

5.7 Плата за найм в студенческом общежитии не взимается с обучающихся указанных в пункте 5.5, а также при выезде из занимаемого помещения обучающихся в каникулярный летний период и в период дистанционного обучения.

6. Органы самоуправления в студенческом общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – Студенческий совет общежития (далее – Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 г. № 82 – ФЗ «Об общественных объединениях» и настоящим Положением.

6.2. Цели и задачи Студсовета общежития:

Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Колледжа. Студсовет работает под руководством заместителя директора по воспитательной работе в тесном контакте с воспитателями, социальными педагогами, педагогами-психологами, комендантом общежития. Студсовет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации Колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.3. Контроль за деятельностью Студсовета общежития осуществляет заместитель директора по воспитательной работе.

7. Порядок действий должностных лиц колледжа при самовольных уходах несовершеннолетних студентов из студенческого общежития

7.1 Воспитатель общежития, отвечающий за жизнь и здоровье несовершеннолетних студентов, в том числе являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, на данный момент времени, при обнаружении факта самовольного ухода несовершеннолетнего студента из общежития колледжа обязан:

7.1.1. Незамедлительно принять меры по самостоятельному розыску самовольно ушедшего несовершеннолетнего;

7.1.2. Сообщить в любой форме директору либо заместителю директора по воспитательной работе Колледжа о факте ухода несовершеннолетнего;

7.1.3. Подготовить и подать докладную записку на имя директора Колледжа с подробным описанием ситуации, при которой допущен уход несовершеннолетнего студента (принимая во внимание объяснения студентов, знающих что-либо об уходе и предполагаемых причинах, времени ухода и предпринятых мерах по розыску несовершеннолетнего).

7.2. Колледж при сообщении о факте самовольного оставления общежития несовершеннолетним студентом:

7.2.1. Организует розыскные мероприятия силами специалистов Колледжа: обследуется территория учреждения, помещения, проверяется возможность нахождения у родителей (законных представителей), родственников, друзей.

7.2.2. По истечении трех часов с момента самовольного ухода несовершеннолетнего студента, если поиски не дают положительных результатов, любым видом связи направляется информация родителям и в дежурную часть территориального органа внутренних дел.

7.2.3. В случае самовольного ухода из Колледжа несовершеннолетнего студента, находящегося на полном государственном обеспечении, директором Колледжа (при отсутствии попечителя) направляется сообщение о его самовольном уходе в территориальный орган опеки и попечительства.

7.2.4. В течение суток направляется в дежурную часть территориального органа внутренних дел письменное заявление директора или уполномоченного лица Колледжа, в случае невозможности подачи указанного заявления родителем (законным представителем) несовершеннолетнего студента, органом опеки и попечительства (в отношении студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей) о самовольном уходе несовершеннолетнего студента либо непосредственно передается сотрудникам полиции, прибывшим в Колледж по сообщению о самовольном уходе несовершеннолетнего студента.

7.2.5. Все время до обнаружения несовершеннолетнего студента поддерживается связь с его родственниками (законными представителями) и оказывается содействие сотрудникам полиции в его розыске.

7.2.6. По возвращении несовершеннолетнего студента в общежитие Колледжа подается заявление о прекращении розыска в территориальный орган внутренних дел.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение утверждается директором Колледжа и вступает в силу с момента его утверждения.